

tiant 成都市产业功能区先进制造业项目投资门槛

单位：万元/亩

所属区域	序号	区（市）县	产业功能区名称	主导产业	最新投资门槛标准建议（仅限新引进先进制造业使用工业用地）			项目规划建设指标
					亩均投资强度	亩均销售收入	亩均税收	
东进	1	成都高新区	成都天府国际空港新城	（航空经济、总部经济、新经济）以航空设备及系统、航空零部件和航空材料等领域研发制造为代表的航空制造业；以航空培训、航空金融、航空咨询、航空维修、航空物流、商务商贸和文体旅游等领域为代表的航空现代服务业；以大数据、云计算、物联网、信息终端设备和人工智能软硬件为代表的航空新经济产业；发展国际化教育培训、健康医疗、体育休闲、会展博览等体现消费升级的服务型消费，打造国际消费中心	≥350	≥450	≥30	容积率不小于 1.0 且不大于 3.0 建筑密度不小于 40%
东进	2	龙泉驿区	成都汽车产业功能区	（汽车产业、装备制造）智能网联汽车，氢能汽车，中高端燃油汽车、新能源汽车整车及关键零部件，研发检测、设计咨询等产业前端总部经济，相关高端装备、智能装备制造产业	≥300	≥450	≥20	容积率不小于 1.0 且不大于 3.0 建筑密度不小于 40%
东进	3	龙泉驿区、简州新城	简州新能源智能网联汽车产业功能区	（新能源及智能网联汽车）新能源汽车、智能网联汽车整车，动力电池、电控系统、轻量化材料、车联网设备、汽车电子、环境感知、算法决策系统等关键部件设备研制，汽车研发设计、检验检测与认证、信息技术、交易整合、教育培训、汽车博览、文化赛事、运动娱乐等汽车+产业	≥300	≥500	≥30	容积率不小于 1.0 且不大于 3.0 建筑密度不小于 40%
东进	4	简阳市	成都空天产业功能区	（航天装备、智能制造装备）商业火箭、通信卫星、遥感卫星、地面测绘运行控制系统，卫星通讯、导航、遥感设备及应用，航空航天新材料和制品。物流机器人、医疗机器人、场地机器人、家庭机器人等服务机器人，输送与分拣成套装备、智能物料搬运、智能仓储等装备、焊接、喷涂、搬运等工业机器人，机器视觉、精密传感控制、伺服控制机构、减速器、液气密元件等关键零部件、基础零部件，智能感知技术研发和系统集成，其他智能装备制造	≥300	≥484	≥20	容积率不小于 1.0 且不大于 3.0 建筑密度不小于 40%

所属区域	序号	区(市)县	产业功能区名称	主导产业	最新投资门槛标准建议(仅限新引进先进制造业使用工业用地)			项目规划建设指标
					亩均投资强度	亩均销售收入	亩均税收	
东进	5	金堂县	成都通用航空产业新城	(通航制造、通航服务)通用航空飞行器研发设计、关键零部件制造、整机装配制造与贸易、通航维修运营、教育培训、咨询服务、通航旅游、通航租赁金融、会展等通航全产业链	≥300	≥450	≥20	容积率不小于1.0且不大于3.0 建筑密度不小于40%
东进	6	金堂县	成都环保应急产业功能区	(节能环保、应急产业)污染防治、先进储能、高效节能、绿色能源、绿色建材等节能环保装备及产品研发制造,大数据、载能新型材料、电能替代装备等“清洁能源+”产业,资源循环利用、环保设施运营服务、节能环保技术应用及管理服务。监测预警、预防防护、处置救援等应急装备及产品研发制造,应急物资储运及相关应急服务。成阿园区、竹篙园区适度发展与阿坝州及本地特色资源加工生产	≥300	≥450	≥20	容积率不小于1.0且不大于3.0 建筑密度不小于40%
南拓	7	成都高新区、双流区	成都天府国际生物城	(生物医药、健康新经济)血液制品、抗体药物、疫苗、细胞/基因治疗等生物技术药;原研药、首仿药等新型化学药制剂;生物医学材料;重大诊疗设备、体外诊断、医学穿戴设备等高性能医疗器械;CRO、CMO/CDMO、CSO等专业外包服务;医疗人工智能、健康大数据、医学互联网+、精准医疗、医学美容等智慧健康和精准医学	≥350	≥450	≥35	容积率不小于1.2且不大于3.0 建筑密度不小于40%
南拓	8	双流区	成都军民融合产业功能区	(新一代信息技术、航空航天、核技术及应用)传统安全密码产品、电磁防护、边界安全、安全监测、测评、集成等产品服务,新兴安全网络空间监测预警、工控信息安全以及云计算与大数据安全产品研制。第二代/第三代半导体技术、5G通信、卫星应用、导航系统、集成电路专用设备及软件平台、高端集成电路芯片、虚拟现实等集成电路。航空核心基础技术、新兴技术、航电系统等关键系统研发;核技术研发及应用	核技术 ≥400 新一代信息技术 ≥500 航空航天 ≥500	核技术 ≥480 新一代信息技术 ≥520 航空航天 ≥600	核技术 ≥28 新一代信息技术 ≥30 航空航天 ≥35	容积率不小于1.0且不大于3.0 建筑密度不小于40%
南拓	9	双流区	成都航空	(民用航空、电子核心产业)航空运营服务、航空物流、	民用航空	民用航空	民用航空	容积率不小于1.0且不

所属区域	序号	区(市)县	产业功能区名称	主导产业	最新投资门槛标准建议(仅限新引进先进制造业使用工业用地)			项目规划建设指标
					亩均投资强度	亩均销售收入	亩均税收	
			经济功能区	跨境贸易等航空运输经济;物流、巡检、监测等工业无人机,中小推力航空发动机,航空叶片、机翼等飞机大部件,客货机维修制造,“客改货”业务等航空工业经济;LCD面板研发制造、智能终端制造、太阳能高效晶硅电池和薄膜电池、笔记本电脑制造、集成电路晶圆制造;航空金融、航空总部、航空商旅等航空服务经济	≥500 电子信息核心产业≥550 光伏产业≥520	≥500 电子信息核心产业≥550 光伏产业≥600	≥30 电子信息核心产业≥32 光伏产业≥31	大于3.0 建筑密度不小于40%
南拓	10	邛崃市	天府新区新能源新材料产业功能区	(新能源、新材料)动力电池、储能电池、电池封装与回收利用、新能源汽车零部件;高性能三元材料、磷酸铁锂材料、高能量密度硅碳负极、电池级碳酸锂、纳米碳酸锰等电池材料,其他载能新材料。IC级硅单晶材料及外延片、碳化硅、氮化镓等第三代半导体衬底及外延材料、新型显示材料、电子化学材料、高纯特种金属材料;化合物半导体集成电路、功率器件及终端应用产品	≥300	≥500	≥20	容积率不小于1.0且不大于3.0 建筑密度不小于40%
南拓	11	新津县	天府智能制造产业园	(智能制造)智能交通、智能装备、智能硬件、智能技术与服务。有轨电车、磁悬浮整车及地铁关键零部件等智能交通装备制造;工业机器人、数控设备,智能芯片、传感识别、精密传动、伺服控制、智能仪表等核心零部件等智能装备研制;智能家电、智能建筑、智能穿戴设备、数字化家庭产品、智慧安防,新零售与共享经济等智能硬件产品研制;人工智能技术开发、大数据存储、分析及应用、工业软硬件设计、信息采集传输技术、系统集成、无人驾驶技术及物联网等智能技术与服务。方便食品、功能食品、休闲食品等绿色食品制造	≥300	≥600	≥25	容积率不小于1.0且不大于3.0 建筑密度不小于40%
西控	12	温江区	成都医学城	(三医融合、大数据/AI)重组蛋白、生物制剂、疫苗等生物药;干细胞、CAR-T等细胞治疗;应用生物组学、医疗信息学等前沿应用研究;小分子靶向创新药、化学原研药、高端制剂等化学药;智能设备、生物芯片、康复器械、手术设备等医疗器械;健康食品、现代中医药;高端医疗、健康管理及促进、医疗美容、健康保险、健康信息服务	≥350	≥400	≥24	容积率不小于1.0且不大于3.0 建筑密度不小于40%
西控	13	郫都区	成都中国	(复合调味品、休闲食品)郫县豆瓣、调味酱、火锅底料、	≥400	≥600	≥24	容积率不小于1.0且不

所属区域	序号	区(市)县	产业功能区名称	主导产业	最新投资门槛标准建议(仅限新引进先进制造业使用工业用地)			项目规划建设指标
					亩均投资强度	亩均销售收入	亩均税收	
			川菜产业功能区	复合卤料、基础调味料、复合调味料;烘焙食品、肉禽鱼蛋食品、工业化菜肴,总部研发、生产销售、冷链物流及相关产业				大于3.0 建筑密度不小于40%
西控	14	都江堰市	青城山旅游装备产业功能区	(旅游休闲产品与装备)集成房屋、户外用品、运动器械、游乐设施设备、缆车及索道轨道等旅游装备;休闲游戏、虚拟现实/增强现实等消费电子产品设备;旅游休闲食品、营养保健食品、功能性饮料,旅游文化工艺品、服装服饰等轻工产品	≥300	≥350	≥25	容积率不小于1.0且不大于3.0 建筑密度不小于40%
西控	15	彭州市	成都航空动力与新材料产业功能区	(新材料、航空动力装备)航空发动机维修及再制造,小推力通航发动机研制,航空发动机部附件研制,无人机研制,航空航天等高新技术领域高强高导镁铝合金、钛合金、高温合金等材料研制,增材制造核心材料和关键技术研制,激光技术应用;高性能聚氨酯、树脂等先进高分子材料,有机硅等新型氟硅材料,气体分离膜等高性能功能膜材料,食品添加剂、医药中间体、功能精细化学品等其他精细化工产品	新材料及精细化工 ≥300 航空动力、增材制造 ≥320	新材料及精细化工 ≥450 航空动力、增材制造 ≥550	新材料及精细化工 ≥24 航空动力、增材制造 ≥20	精细化工: 容积率不小于0.6且不大于3.0 建筑密度不小于40% 其他产业: 容积率不小于1.0且不大于3.0 建筑密度不小于40%
西控	16	邛崃市	成都绿色食品产业功能区	(绿色食品)优质基酒、品牌瓶装白酒、调配制酒等优质白酒,其他酒及酒精饮料,运动能量、保健营养等功能性饮料,畜禽制品、水产品等肉禽类食品,液体奶、奶粉、炼乳、乳脂肪等乳制品,休闲食品,食药包材及装备制造关联产业	≥300	≥600	≥24	容积率不小于1.0且不大于3.0 建筑密度不小于40%
西控	17	崇州市	成都智能应用产业功能区	(消费电子、智能家居、大数据产业)智能家具、全屋定制家具、安防系统、控制系统、家电系统、网络通讯系统、照明系统、室内环境系统等智能产品研发制造,智能家居平台应用服务和总部经济;工业软件、工业互联网系统集成应用、智慧城市等云计算/大数据应用及服务;消费类智能终端系统集成及配套等消费电子产业	≥300	≥500	≥25	容积率不小于1.0且不大于3.0 建筑密度不小于40%
西控	18	大邑县	成都智能	(文化旅游产品与装备)户外运动装备、旅游交通装备、	≥350	≥450	≥24	容积率不小于1.0且不

所属区域	序号	区(市)县	产业功能区名称	主导产业	最新投资门槛标准建议(仅限新引进先进制造业使用工业用地)			项目规划建设指标
					亩均投资强度	亩均销售收入	亩均税收	
			文旅装备产业功能区	装配式建筑等旅游设施设备和材料生产,游戏动漫、服装服饰、工艺美术、智能家居等文化创意产品,休闲保健食品、竞技设备等休闲娱乐产品,电子娱乐、文旅体验、网络通信、虚拟现实、增强现实等消费电子产品与设备制造,可穿戴设备、智能终端、数字影音、其他智能成套设备等智能消费设备				大于3.0 建筑密度不小于40%
西控	19	蒲江县	成都中德国际精工产业功能区	(精工产业、生态食品)切削、研磨、装配、建筑、加工类电动工具,数控系统、加工中心、切削焊接、锻压铸造、包装精密等专用设备,高端农动力、耕作、种植、施肥、灌溉机械,铁路施工机械、轨道交通装备等其他精密机械加工与制造。包装饮用水、精制茶及其饮料、优质白酒、膨化食品、干制果蔬食品、生物提取制品	≥300	≥450	≥24	容积率不小于1.0且不大于3.0 建筑密度不小于40%
北改	20	青白江区	成都先进材料产业功能区	(新材料)先进金属材料,高性能玻璃纤维、碳纤维及复合材料,高性能高分子复合材料,先进储能材料及装置装备,装配式建筑部件部品、Low-E中空玻璃镀膜玻璃、幕墙玻璃、高效防水材料等绿色建筑材料及制品,先进无机非金属材料及制品,新型商用车部件及整车,电子浆料、高纯靶材、荧光材料、3D打印增材、衬底材料、封装材料、激光材料等光电信息材料,智能物流、智能机器人、智能装备、智能家居等智能制造与应用	≥340	≥400	≥20	容积率不小于1.0且不大于3.0 建筑密度不小于40%
北改	21	青白江区	欧洲产业城	(临港智造、供应链管理服务)智能物流与仓储装备、新型能源材料与装备、高性能复合材料、先进金属材料、智能家电等适铁、适欧临港制造业;协作生产、进料加工、来料加工、装配业务等临港加工业;供应链物流、生产性物流、保税仓储、订单处理、网络配送、电子商务、库存控制策略、金融支持、大数据服务、管理运营等专业供应链管理服务业	≥340	≥400	≥20	容积率不小于1.0且不大于3.0 建筑密度不小于40%
北改	22	新都区	成都轨道	(轨道交通、航空产业)城际动车、城轨、中高速磁悬浮	≥300	≥400	≥20	容积率不小于1.0且不

所属区域	序号	区(市)县	产业功能区名称	主导产业	最新投资门槛标准建议(仅限新引进先进制造业使用工业用地)			项目规划建设指标
					亩均投资强度	亩均销售收入	亩均税收	
			航空产业功能区	等轨道交通装备整车,牵引、制动系统等关键零部件制造;维保维修、检验检测、工程管理等运营服务。航空发动机、燃气轮机、机头等航空大部件研制;无人机制造;航电、空管、飞控等系统集成,航空维修维护、检验检测、租赁等服务。智能物流装备、智慧能源设备装备制造				大于3.0 建筑密度不小于40%
北改	23	彭州市	天府中药城	(现代中药)中医创新药、中医改良型新药、经典名方药、中医配方颗粒、超微饮片、中药制剂、创新植物药、生物提取原料药,中药保健养生食品,中药功能化妆品及衍生品,高水平仿制药,中药物流贸易康养	≥340	≥550	≥20	容积率不小于1.0且不大于3.0 建筑密度不小于40%
中优	24	成都高新区、郫都区	成都电子信息产业功能区	(集成电路、新型显示)先进特色工艺芯片制造,芯片级、晶元级、系统级、硅通孔封装测试,人工智能、视听通讯等终端产品应用,通用服务器CPU、功率半导体、北斗导航芯片、5G射频芯片等核心芯片设计;LCD/AMOLED面板研发制造,QLED、MiniLED、MicroLED等先进显示技术研发应用,玻璃基板、液晶材料、触控模组等部件材料研制,蚀刻机、蒸镀机、曝光机、测试和检测等设备制造;基于电子信息的军民融合产业	≥600	≥600	≥40	容积率不小于1.0且不大于3.0 建筑密度不小于40%
中优	25	青羊区	青羊总部经济功能区	(航空科技、创新设计)航空整机和关键零部件研发制造及军民融合产业、工业软件及信息服务、工业供应链和金融服务;工业设计、工程设计、其他专业设计;健康管理、健康科技、互联网+医疗、健康金融等专业型、成长型总部经济	≥480	≥500	≥100	容积率不小于1.5且不大于3.0 建筑密度不小于40%
中优	26	金牛区	现代都市工业功能区	(都市工业)轨道交通勘察设计、技术研发、检验检测、系统集成、工程管理、运营服务等;基于卫星导航“北斗+”技术的军民融合产业;大数据、云技术、遥感、测绘等地理信息服务;信息安全、物联网、软件服务等新一代信息技术研发与高端制造,生物医药研制,干细胞再生、精准检测技术应用	≥500	≥500	≥50	容积率不小于1.5且不大于3.0 建筑密度不小于40%
中优	27	成华区	成都龙潭	(检验检测、数字通信、智能机器人)智能手机、可穿戴	≥500	≥500	≥80	容积率不小于1.5且不

所属区域	序号	区(市)县	产业功能区名称	主导产业	最新投资门槛标准建议(仅限新引进先进制造业使用工业用地)			项目规划建设指标
					亩均投资强度	亩均销售收入	亩均税收	
			新经济产业功能区	装备、智能车载设备研制;机器人研发设计制造;光通信设备、无线通信设备、数据通信设备、卫星通信等核心网设备及通信软件;数字设备、机械设备等大数据服务及检验检测				大于3.0 建筑密度不小于40%

备注:1、以上为各产业功能区新引进先进制造业项目使用工业用地的投资准入门槛最低标准。

2、单宗工业用地供地面积原则上不超过250亩,超过的按照“一事一议”原则决策。